**КАК СОЗДАТЬ ТСЖ?**

При создании товарищества следует строго соблюдать установленный законом порядок образования ТСЖ.

Ознакомьтесь с юридическими документами, регулирующими создание ТСЖ. Число членов товарищества собственников жилья, создавших товарищество, должно превышать 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ТСЖ является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Собственники помещений в МКД имеют право создать только одно ТСЖ. Вступление в ТСЖ - это дело добровольное.

1. Создайте инициативную группу, составьте список собственников всех помещений вашего дома.

2. Направьте уведомление об общем собрании всем собственникам помещений. В уведомлении должны быть указаны: сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время его проведения, повестка дня и порядок ознакомления с информацией, которая будет представлена на данном собрании, место или адрес, где с этими материалами можно ознакомиться. Уведомления направляются по почте заказным письмом или вручаются лично под расписку. Уведомления должны быть получены собственниками не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

3. Проведите общее собрание собственников, на котором необходимо утвердить решение о создании ТСЖ и принять его устав. Собрание должно состояться в то время и в том месте, которые указаны в уведомлении.

Собрание вправе принимать решение о создании ТСЖ, если в нем участвуют более чем 50% общего числа собственников помещений или их представителей. Решение о создании ТСЖ считается принятым, если за него проголосовало более 50% собственников.

4. Результаты общего собрания и принятые на нем решения должны быть зафиксированы в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленном в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

5. Решения, принятые на собрании необходимо довести до собственников помещений путём размещения информации на доске объявлений в многоквартирном жилом доме.

6. Организуйте и проведите собрание членов ТСЖ (тех собственников, которые захотели вступить в ТСЖ). На этом собрании необходимо принять заявление от собственников о вступлении в ТСЖ с копиями документов на собственность, выбрать правление, председателя правления и ревизионную комиссию.

7. Завершается процесс создания товарищества его регистрацией в налоговых органах (в общем порядке регистрации юридических лиц).

В рамках закона Калужской области от 08.11.2010 № 63-ОЗ «О стимулировании прогрессивных форм управления жилищным фондом в Калужской области» (далее - Закон) ТСЖ предоставляются субсидий, предусмотренные законом Калужской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, на погашение затрат, связанных с государственной регистрацией ТСЖ, в порядке и размере, установленных Правительством Калужской области.